

UC H W A Ł A Nr XVIII/151/17
RADY GMINY TOPÓLKA
z dnia 29 marca 2017r.

w sprawie wyrażenia zgody, na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Topólka

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260),


uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Topólka oznaczonej, jako działka nr 101 o pow. 1,2400 ha położona we wsi Dębianki Gmina Topólka, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr WL1R/00019569/3 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Radziejowie.

§2. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§3.1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Topólka.

Przewodniczący
Rady Gminy Topólka

Stanisław Borkowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XVIII/151/17 Rady Gminy Topólka z 29 marca 2017r. w sprawie: wyrażenia zgody, na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Topólka.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę w trybie bezprzetargowym za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat, a mianowicie: Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Topólka - działka nr 101 o pow. 1,2400 ha, położona we wsi Dębianki Gmina Topólka, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr WL1R/00019569/3 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Radziejowie była przedmiotem umowy dzierżawy, która wygasła 05 grudnia 2016 r. W dniu 02.12.2016 r. dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości na kolejny okres do 3 lat, z przeznaczeniem na uprawy rolne.

Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie. Dzierżawca ww. gruntu wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Zgodnie natomiast z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Mając na uwadze powyższe proponuje się podjęcie powyższej uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Topólka
Stanisław Borkowski